

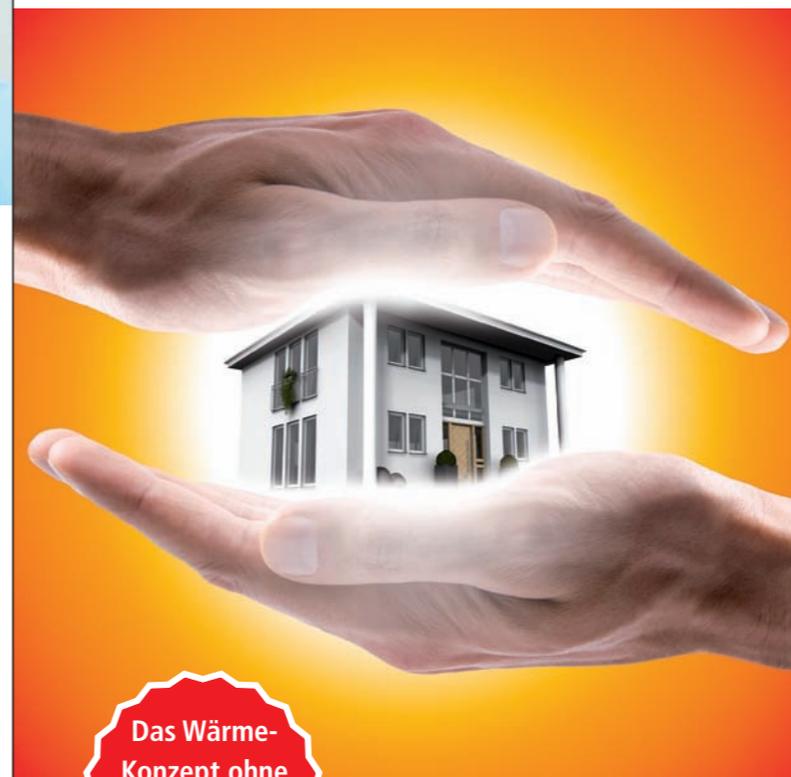
## Dialog



## Wir sind für Sie da!



## kusel »wärme-contracting« Einfach clever!



Das Wärme-  
Konzept ohne  
Investitions-  
kosten!

## Angebot

### Garantiert die passende Lösung

Eine neue Heizungsanlage stellt Immobilienbesitzer sowohl im Großen als im Kleinen vor vielfache Herausforderungen. Von den Investitionskosten, über die optimale Anlagenwahl, den effizienten Betrieb bis zur regelmäßigen Wartung. Mit unserem kusel »wärme-contracting« bieten wir Ihnen eine maßgeschneiderte Lösung. Kombinieren Sie innovative Anlagentechnik mit effizienter Nutzung und dem Rundum-Service eines erfahrenen Wärmepartners.

Die konkrete Ausgestaltung des jeweiligen Projekts richten wir immer an den individuellen Kundenanforderungen aus. So schneiden wir für jeden ein persönliches Leistungspaket.

- **Privatkunden:** Garantierte Wärmelieferung (inkl. Warmwasser) für Eigentümer von Ein-, Zwei-, und Mehrfamilienhäusern
- **Gewerbebetriebe:** Garantierte Wärmelieferung und ggf. Stromerzeugung für Betriebsgebäude, z. B. Handwerk, Gastronomie, Hotellerie, Handel, Dienstleister, Bürogebäude oder Landwirtschaft
- **Kommunale Einrichtungen:** Garantierte Wärmelieferung mit Rundum-Service zur Umsetzung von Energieeffizienz-Maßnahmen bei Sanierungs- und Modernisierungsprojekten, zum Beispiel für Kindergärten, Bürgerhäuser, Verwaltungs- und Vereinsgebäude
- **Wohnungs-/Immobilienesellschaften:** Garantierte Wärmelieferung für größere Wohneinheiten sowie komplexere Immobilien, u. a. auch zur konzeptionellen Integration ins Gebäudemanagement



### Mit uns haben Sie Heimvorteil

Als lokaler Energiedienstleister fühlen wir uns für die Menschen in und um Kusel besonders verantwortlich. Deshalb liefern wir nicht nur günstigen Strom, wärmendes Erdgas oder lebenswichtiges Trinkwasser. Wir sichern einen wichtigen Teil der Infrastruktur unserer Stadt und unterstützen vielfältige soziale, kulturelle und sportliche Aktivitäten für Groß und Klein. Zudem investieren wir in innovative und energieeffiziente Technologien und gestalten schon heute die Energiezukunft unserer Region.

**Stadtwerke  
Kusel**

Stadtwerke Kusel GmbH  
Lehnstraße 32 · 66869 Kusel  
Telefon 06381 4207 - 0  
Fax 06381 4207 - 48  
stadtwerke@kusel.de  
www.stadtwerke.kusel.de



**Ja,** ich habe Interesse an einer persönlichen Beratung zum Thema kusel »wärme-contracting«. Bitte rufen Sie mich zwecks Terminvereinbarung an.

Telefon/Handy

Aktuell heize ich mit

Alter der Heizung

Jahre

Ich bin damit einverstanden, dass die Stadtwerke Kusel GmbH meine personenbezogenen Daten zur Bearbeitung meiner Anfrage nach den Vorgaben des Bundesdatenschutzgesetzes speichert und verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte ist ausgeschlossen.

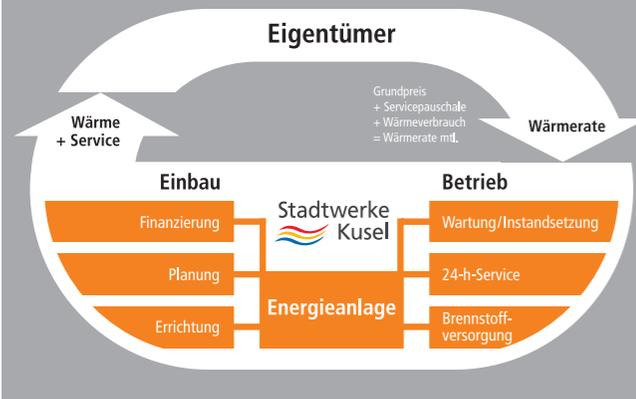
Ort, Datum



Unterschrift

**Stadtwerke  
Kusel**

## Prinzip



### Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Garantierte und maßgeschneiderte Wärmeversorgung** Ihres Gebäudes
- ✓ **Garantiert effizient** – von der Planung bis zur Errichtung und dem Betrieb der Heizungsanlage sind **Einsparpotenziale von bis zu 50 Prozent** möglich
- ✓ **Garantierte** Wartung und Instandsetzung – inkl. **24-h-Service** und **professioneller Anlagenüberwachung**
- ✓ **Garantiert günstige Wärmeraten** – Sie sparen die **Investitionskosten**
- ✓ **Garantiert planungssicher** und transparent – wählen Sie eine **Laufzeit von 10 oder 15 Jahren**
- ✓ **Garantiert alles aus einer Hand** – bei uns haben Sie einen **festen Ansprechpartner**
- ✓ **Garantiert sichere Wärmeabrechnung** direkt mit Ihren Mietern ist möglich

## Konditionen



### Garantiert attraktive Konditionen

Mit unserem kusel »wärme-contracting« verlagern Sie, ähnlich dem Leasing-Prinzip, das technische und finanzielle Risiko einer neuen Heizungsanlage auf die Stadtwerke Kusel.

Sie schließen mit uns einen Wärme-Vertrag über eine Laufzeit von 10 oder 15 Jahren. Wir beschaffen, installieren und betreiben die neue Anlage (aus dem Angebot führender deutscher Markenhersteller) und liefern Ihnen garantierte Wärme. Sie sparen die komplette Erstinvestition und zahlen lediglich eine monatliche Wärmerate, die sich aus zwei Bausteinen zusammensetzt:

- 1 dem **festen Grundpreis** für **Wartung, Instandhaltung, 24-h-Service** und **Finanzierung**
- 2 dem **günstigen Arbeitspreis** für die jeweils **verbrauchte Wärme**

## Leistungen

### Garantiert effizient und leistungsstark

Wir sind Experten auf den Gebieten Wärmelieferung und effizienter Anlagenbetrieb. In Kooperation mit ausgewählten Partnerunternehmen der Region bieten wir Ihnen qualitativ hochwertige Heizungsanlagen führender deutscher Markenhersteller, die in puncto technischem Fortschritt, Lebensdauer und Nutzungsgraden Maßstäbe setzen.

So lassen sich, wie Referenzprojekte zeigen, im Vergleich zu alten Anlagen **Einsparungen von bis zu 50 Prozent der laufenden Energiekosten** erzielen. Das entlastet nachhaltig Ihr Budget und senkt klimaschädliche CO<sub>2</sub>-Emissionen.

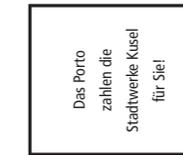
### Referenz in puncto Effizienz

Ob Privathaushalt, Gewerbebetrieb oder kommunale Einrichtung – mit unserem kusel »wärme-contracting« haben Gebäudeeigentümer dank ständiger Anlagenüberwachung eine **garantiert effiziente und komfortable Wärmeversorgung** mit allen Vorteilen für Geldbeutel und Umwelt.



## Dialog

Nutzen Sie die Antwortkarte oder schicken Sie uns eine E-Mail an [stadtwerke@kusel.de](mailto:stadtwerke@kusel.de). Wir beraten Sie gern und erstellen Ihnen ein unverbindliches Angebot.



Das Porto zahlen die Stadtwerke Kusel für Sie!

Deutsche Post  
ANTWORT

Stadtwerke Kusel GmbH  
Stichwort: kusel »wärme-contracting«  
Lehnstraße 32  
66869 Kusel

Absender (Bitte vollständig ausfüllen!):

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_